

**Grundschuldbesichertes Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag
(Annuitätendarlehen)**

Wir

1. Darlehensnehmer:



- nachfolgend "Darlehensnehmer" genannt -

beantragen bei der

VON ESSEN Bank GmbH,
Huyssenallee 86 - 88, 45128 Essen
- nachfolgend "Bank" genannt -

Darlehensvermittler:



ein grundpfandrechtl. gesichertes Immobilien-Verbraucherdarlehen mit während der jeweiligen Sollzinsbindungszeit gleichbleibenden Raten zu den nachstehenden Konditionen:

1. Konditionen

1.1 Darlehensbetrag, finanzierte Kosten, Sollzins, anfängliche Tilgung, Raten, Laufzeit und effektiver Jahreszins

Gesamtkreditbetrag (Nettodarlehensbetrag)	EUR	79.000,00
Vom Darlehensnehmer zu tragende Vermittlungskosten	EUR	5.490,50



<p>Freiwillige Restschuldversicherung Der Abschluss einer Restschuldversicherung ist</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input checked="" type="checkbox"/> nicht gewünscht</p>	
<p>Auszahlungsbetrag (= Gesamtkreditbetrag abzüglich der zuvor genannten von der Bank für den Darlehensnehmer abzuführenden Positionen)</p>	<p>EUR 73.509,50</p> <p>Der Auszahlungsbetrag vermindert sich ggf durch weitere vom Darlehensnehmer zu tragende Kosten (vgl. Ziffer 12) sowie bei Teilzahlungen, um fällige Zins- und Tilgungsleistungen</p>
<p>Sollzinssatz p.a.</p>	<p>8,93% jährlich ab dem Tag der Auszahlung gebunden bis zum 31.08.2023, die Konditionenanpassung ab diesem Zeitpunkt regelt Ziffer 3.</p>
<p>anfangliche Tilgung p.a.</p>	<p>2,50% jährlich zzgl. ersparter Sollzinsen ab dem 01.09.2018</p>
<p>Betrag der Raten (Annuität)</p>	<p>EUR 752,47 monatlich</p>
<p>Fälligkeit der Raten (Annuität)</p>	<p>Die Annuität ist monatlich fällig und zwar jeweils am 01. eines Kalendermonats, beginnend mit dem auf die Auszahlung folgenden Kalendermonat. Im Monat der Auszahlung werden nur Zinsen gezahlt.</p>
<p>Zahl der Raten (Annuität)</p>	<p>Auf Basis der bei Vertragsschluss vereinbarten Konditionen sind bis zur vollständigen Tilgung 206 Raten zu leisten.</p>
<p>Vertragslaufzeit</p>	<p>Die Vertragslaufzeit beträgt auf Basis der bei Vertragsschluss vereinbarten Konditionen 17 Jahre. Der Darlehensnehmer ist damit einverstanden, dass sich die Vertragslaufzeit verlängern kann, falls die Bank zur Behebung von Zahlungsschwierigkeiten einer Änderung des Zahlungsplans zustimmt, z.B. in Form einer Aussetzung von Raten, Ratenherabsetzung oder Verlegung des Zahlungstermins.</p>
<p>effektiver Jahreszins gem. § 6 PAngV</p>	<p>10,64% jährlich (auf Basis der bei Vertragsschluss vereinbarten Konditionen)</p>

Für den Fall, dass eine Restschuldversicherung oder eine Risikolebensversicherung nicht gewünscht ist, wird darauf hingewiesen, dass der Darlehensnehmer das Risiko, das Darlehen zurück zu zahlen, ohne den Schutz durch diese Versicherungen trägt.